# Technischer Property Manager (m/w/d) Gewerbeimmobilien in München

Möchtest Du Deine kommunikativen Fähigkeiten in einem dynamischen und internationalen Umfeld einsetzen? Dann gestalte mit uns die Welt des Property Managements durch Präzision, Innovation und höchstes Dienstleistungsverständnis. Wir übernehmen ab Januar 2025 das Property Management für ein bundesweites Portfolio eines renommierten Bestandshalters und stellen gerade das zukünftige Team für dieses exklusive Mandat zusammen.

**Das erwartet Dich bei uns:**

- Erstellung und Prüfung technischer sowie infrastruktureller Bewirtschaftungskonzepte, Leistungsverzeichnisse sowie Angebotsspiegel
- Erfassung und Verwaltung von Gebäudedokumentationen, Dienstleisterverträgen sowie der technischen Gebäudeausstattung
- Dokumentation des Ist-Zustandes von Gebäuden, Erfassung von Schäden sowie Veranlassung fachgerechter Mangelbeseitigung
- Umsetzung von Capex-Maßnahmen (Instandhaltungsmaßnahmen)
- Betreiben eines Gewährleistungs- und Baumangelmanagements
- Sicherstellung der Betreiberpflichten, insbesondere durch Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben zum Gebäudebetrieb sowie Veranlassung und Überprüfung der erforderlichen Sachverständigen-, Sachkundeprüfungen sowie aller notwendigen Wartungsleistungen
- Steuerung, Überwachung und Koordination von externen Dienstleistern

- Mithilfe bei der Erstellung von Wirtschaftsplänen, Kosten- und Qualitätscontrolling
- Mitwirkung bei Ausschreibungen von technischen und infrastrukturellen Dienstleistungen
- Bearbeitung von Versicherungsfällen
- Reporting an interne und externe Stellen

**Das wünschen wir uns von Dir:**

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Gebäudeausrüstung und Versorgungstechnik oder vergleichbare berufliche Qualifikation, wie z. B. handwerkliche Ausbildung, fortlaufende Weiterbildung im Bereich Facility Management
- Mehrjährige Berufserfahrung in der technischen Objektbetreuung/-bewirtschaftung
- Analytische Kompetenz bei gleichzeitiger Hands-on-Mentalität
- Hohes Engagement, sicheres Auftreten, Flexibilität, eigenverantwortliches Handeln
- Gute Kenntnisse in MS-Office Anwendungen; idealerweise iX-Haus plus, MS-Projekt
- Teamfähigkeit
- Gute Kommunikationsfähigkeiten in Wort und Schrift
- Englisch-Kenntnisse wünschenswert
- Pkw-Führerschein zwingend erforderlich; Reisebereitschaft

**Das können wir Dir bieten:**

- Ein internationales Arbeitsumfeld: Du arbeitest in einem global agierenden, innovativen Unternehmen mit vielfältigen Entwicklungsmöglichkeiten
- Ein professionelles und dynamisches Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien
- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis mit leistungsgerechter Vergütung
- Ein variables Gleitzeitmodell und die Möglichkeit der betrieblichen Altersvorsorge
- 30 Tage Urlaub
- Corporate Benefits
- Mobilitäts- und Essenszuschuss

Jetzt Bewerben

**Du hast noch Fragen?** savills.de/karriere

Jeannette Bußmann
T. +49 152 382 995 41| E. jbussmann@savills.de