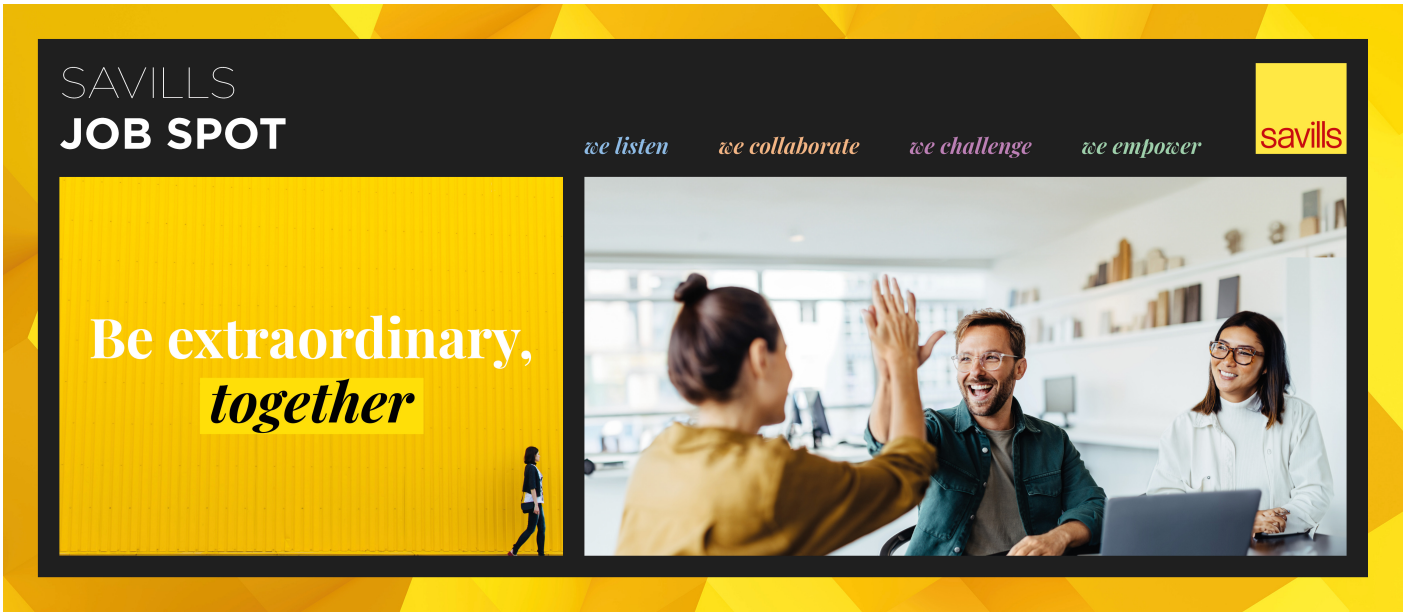


(Senior) Technischer Property Manager (m/w/d) in Berlin

Möchtest Du Deine kommunikativen Fähigkeiten in einem dynamischen und internationalen Umfeld einsetzen? Dann gestalte mit uns die Welt des Property Managements durch Präzision, Innovation und höchstes Dienstleistungsverständnis. Wir haben im Januar 2025 das Property Management für ein bundesweites Portfolio eines renommierten Bestandshalters übernommen und erweitern das Team für dieses exklusive Mandat am Standort Berlin um einen

Technischen Property Manager (m/w/d) für Gewerbeimmobilien

Das erwartet Dich bei uns:

- Erstellung und Prüfung technischer sowie infrastruktureller Bewirtschaftungskonzepte, Leistungsverzeichnisse sowie Angebotsspiegel
- Erfassung und Verwaltung von Gebäudedokumentationen, Dienstleisterverträgen sowie der technischen Gebäudeausstattung
- Dokumentation des Ist-Zustandes von Gebäuden, Erfassung von Schäden sowie Veranlassung fachgerechter Mangelbeseitigung
- Umsetzung von Capex-Maßnahmen (Instandhaltungsmaßnahmen)
- Betreiben eines Gewährleistungs- und Baumangelmanagements
- Sicherstellung der Betreiberpflichten, insbesondere durch Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben zum Gebäudebetrieb sowie Veranlassung und Überprüfung der erforderlichen Sachverständigen-, Sachkundeprüfungen sowie aller notwendigen Wartungsleistungen

- Steuerung, Überwachung und Koordination von externen Dienstleistern
- Mithilfe bei der Erstellung von Wirtschaftsplänen, Kosten- und Qualitätscontrolling
- Mitwirkung bei Ausschreibungen von technischen und infrastrukturellen Dienstleistungen
- Bearbeitung von Versicherungsfällen
- Reporting an interne und externe Stellen

Das wünschen wir uns von Dir:

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Gebäudeausrüstung und Versorgungstechnik oder vergleichbare berufliche Qualifikation, wie z. B. handwerkliche Ausbildung, fortlaufende Weiterbildung im Bereich Facility Management
- Mehrjährige Berufserfahrung in der technischen Objektbetreuung/-bewirtschaftung
- Mindestens drei Jahre Erfahrung in der Umsetzung von Capex-Maßnahmen
- Analytische Kompetenz bei gleichzeitiger Hands-on-Mentalität
- Hohes Engagement, sicheres Auftreten, Flexibilität, eigenverantwortliches Handeln
- Gute Kenntnisse in MS-Office Anwendungen; idealerweise iX-Haus plus, MS-Projekt
- Teamfähigkeit
- Gute Kommunikationsfähigkeiten in Wort und Schrift
- Englisch-Kenntnisse wünschenswert
- Pkw-Führerschein zwingend erforderlich; Reisebereitschaft

Das können wir Dir bieten:

- Ein professionelles und dynamisches Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien
- Eine leistungsgerechte Vergütung
- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis
- Ein variables Gleitzeitmodell, die Möglichkeit der betrieblichen Altersvorsorge
- Freie Getränke wie Kaffee, Tee, Wasser sowie ein wöchentlich frischer Obstkorb
- Essenszuschuss zum täglichen Mittagessen
- 30 Tage Urlaub – Heiligabend und Silvester wird kein Urlaub angerechnet

Jetzt Bewerben

Du hast noch Fragen?

savills.de/karriere

Jeannette Bußmann

T. +49 152 382 995 41

E. jbussmann@savills.de