

Be extraordinary,
together



(Senior) Technischer Property Manager (m/w/d)

Wir suchen Verstärkung für unser Technisches Property Management. Ergreife diese Chance und werde Teil einer Unternehmenskultur, die viele Freiheiten für Ideen und Entwicklungsspielraum für die eigene Karriere bietet. Das Savills Property Management hat sich auf das kaufmännische und technische Management anspruchsvoller Immobilienbestände aus den Segmenten Büro, Handel, Logistik, Hotel und Wohnen spezialisiert.

Wir besetzen **bundesweit, bevorzugt am Standort Berlin, München, Frankfurt oder Köln** einen **(Senior) Technischen Property Manager (m/w/d)** in **Teilzeit oder Vollzeit**.

Was Dich bei uns erwartet:

- Erstellung und Prüfung technischer sowie infrastruktureller Bewirtschaftungskonzepte, Leistungsverzeichnisse sowie Angebotsspiegel
- Erfassung und Verwaltung von Gebäudedokumentationen, Dienstleisterverträgen sowie der technischen Gebäudeausstattung
- Dokumentation des Ist-Zustandes von Gebäuden, Erfassung von Schäden sowie Veranlassung fachgerechter Mangelbeseitigung
- Planung, Budgetierung, Steuerung und Umsetzung von Instandhaltungs-, Instandsetzungs- und CAPEX-Maßnahmen sowie Nachverfolgung von Kosten, Terminen und Qualität
- Betreiben eines Gewährleistungs- und Baumangelmanagements
- Sicherstellung der Betreiberpflichten, insbesondere durch Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben zum Gebäudebetrieb sowie Veranlassung und Überprüfung der erforderlichen Sachverständigen-,

Sachkundeprüfungen sowie aller notwendigen Wartungsleistungen

- Steuerung, Überwachung und Koordination von externen Dienstleistern
- Erstellung und technische Zuarbeit zu Wirtschaftsplänen sowie laufendes Budget-, Kosten- und Qualitätscontrolling
- Eigenständige Durchführung und Steuerung von Ausschreibungen technischer und infrastruktureller Dienstleistungen einschließlich Angebotsauswertung und Vergabeempfehlung
- Bearbeitung von Versicherungsfällen
- Reporting an interne und externe Stellen

Erkennst Du Dich wieder? Dann schau Dir an, was wir uns wünschen.

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Gebäudeausrüstung und Versorgungstechnik oder vergleichbare berufliche Qualifikation, wie z. B. handwerkliche Ausbildung, Weiterbildung zum Techniker oder Meister in den Bereichen Elektro, Bautechnik oder Immobilienwirtschaft
- Mehrjährige Berufserfahrung in der technischen Objektbetreuung/-bewirtschaftung
- Analytische Kompetenz bei gleichzeitiger Hands-on-Mentalität
- Hohes Engagement, sicheres Auftreten, Flexibilität, eigenverantwortliches Handeln
- Gute Kenntnisse in ERP-System; bspw. ix-Haus+, Yardi, Docuware
- Teamfähigkeit
- Gute Kommunikationsfähigkeiten in Wort und Schrift
- Englisch-Kenntnisse wünschenswert
- Pkw-Führerschein zwingend erforderlich; Reisebereitschaft

Das bieten wir:

- Ein professionelles und dynamisches Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien
- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis
- Eine Leistungsgerechte Vergütung
- Essenszuschuss zum täglichen Mittagessen
- Ein variables Gleitzeitmodell und die Möglichkeit der betrieblichen Altersvorsorge
- 30 Tage Urlaub
- Corporate Benefits und Wellpass

Jetzt Bewerben

Du hast noch Fragen?

Paulina Moder

T. +49 173 758 51 40

E. pmoder@savills.de

savills.de/karriere